

Bestyrelsesmøde d. 8. marts 2017 kl. 18

Dagsorden

Tilstede: Fati, Thorkild, Charlotte, Ole & Simon

Ikke tilstede: Sascha, Nana & Camilla

1. Valg af referent

- Simon

2. Valg af ordstyrer

- Simon

3. Godkendelse af referat af 8. februar 2017

- Godkendt

4. Godkendelse af dagsorden

- Godkendt

5. Status vicevært

- Gulvafløb er defekt hos erhvervslejer, som har skabt en mindre vandskade. Via administrator er det gjort dem bekendt, at de selv skal udbedre skaden. Erhvervslejer er blevet bedt om at sende dokumentation for udbedringen, når denne er foretaget.
- Der er konstateret væggelus i Schacksgade 7. Der er blevet iværksat skadedyrsbehandling og 2. behandling er lavet, hvilket skulle sikre, at vi er kommet væggelusene til livs.

6. Kapstaden

- Renovering af køkken. Der er indhentet tilbud. Vi håber på, at det kan blive sat i stand inden påske ellers vil de fornødne ting blive indkøbt og opsat til den travle periode i lokalt i maj, så faciliteterne er tilfredsstillende.
- Bagrummet er blevet ryddet op og det er kalket. Herefter er opsat hylder, så dette rum kan organiseres bedre til diverse opbevaring ekstra ting til brug i Kapstaden. Dette rum er ikke til daglig brug, men bliver aflåst og styret af af bestyreren af kapstaden.

7. Salg

- Ikke nogen

8. Fremleje

- Ingen

9. Erhverv

- Henvendelse ang. placering af bioaffaldsbeholder fra erhvervslejer. Bestyrelsen kigger nærmere på hensigtsmæssig placering. Til at starte med blev vi enige om, at den bedste løsning, måske var der, hvor erhvervslejer foreslog, men dette ville blive for en prøveperiode eller til vi fandt et mere egnet sted. Vi talte også om man kunne foreslå en fælles ordning mellem de erhverv, som må være afkrævet dette. Endvidere vil vi på næste møde kigge på en generel handlingsplan for sortering og brug af affaldscontainere for erhverv.

10. Status bygge- og renoveringsudvalget

- Rådskader i Turesensgade 12. Ole orienterede om de 2 rådskader, som skal udbedres. Vi tilbyder møde med beboer på 3. sal, som desværre vil blive generet en del af reparationsarbejdet.
- Vi drøftede tilbuddet fra konsulentfirmaet, plan 1. Herunder tilstandsrapport, vedligeholdelsesplan og termografisk plan. Byggeudvalget foreslår, at vi beder konsulentfirmaet om at udarbejde en Tilstandsrapport og en Drifts- og vedligeholdelsesplan. Derimod var der mere usikkerhed om termografisk rapport, da vi kan risikere at få afdækket problemer som vi alligevel ikke vil gøre noget ved. F.ex. ved vi at taglejligheder har relativt dårlig isolering, men en udbedring af dette forudsætter at hele taget skiftes (ellers kan man ikke komme til at isolere).

- Derudover diskuterede vi revnen hos lejer. Dette afventer et kort svar fra Anja(ingeniør/rådgiver) og administrator, førend vi går videre med den beslutning for udbedring.

11. Beboerhenvendelser

- Der er kommet en henvendelse ang. opskrivelse til bytteliste. Dette er gjort, vi skal dog gøre opmærksom på, at der ikke særlig tit sker nogle salg herigennem, så vi vil foreslå, at man også selv gøre naboer og overboere mv. opmærksomme på, at man er interesseret i at købe anden/større lejlighed i foreningen.

•

•

12. Gårdlaug

•

13. Evt.

•