

AB Turegården, renovering af facader m.v. til gård- og gadesiden

For at give bedst mulig information om byggesagen, opsættes al generel information fremover i foreningens hovedtrappeopgange, på turegården.dk og vaskeriet. Det drejer sig f.eks. om tidsplaner samt løbende orientering om byggesagen.

Her kan du holde dig orienteret om, hvad der sker og hvornår.

Byggeriet opdeles i 2 etaper:

- Etape 1. i perioden d. 23.08 - d. 23.11 omfatter Schacksgade 7-9-11 samt Nansensgade 36-38.
- Etape 2. i perioden uge 15 – 41/2019 omfatter ejendommene Nansensgade 24-32 samt Turesensgade 10-16.

Etape 1. startes op i uge 34 i Schacksgade/Nansensgade med etablering af skurby og opsætning af stillads.

For hele byggesagen gælder følgende generelle retningslinjer:

- Beboere må ikke gå på/opholde sig på stilladset. Forsikringerne dækker ikke evt. person- eller materielskade, der opstår ifm. at der er beboere på stilladset.
- Ingen børn nær stillads. Løse stiger til stilladset fjernes ved arbejdsdagens afslutning, men stilladstrapper kan ikke fjernes. Dvs. det er muligt for børn at gå op på stilladset. Hold øje!
- Pga. støvgener og øget risiko for indbrud, skal vinduer generelt holdes lukkede i byggeperioden. Evt. kan man montere indbrudssikre stormkroge, så vinduer kan holdes åbne efter arbejdstid. Dog anbefales det kun at have åbne vinduer, når der er nogen hjemme.
- På opslagstavlen i de respektive trappeopgange ophænges besked, før der udføres særligt støvende arbejder, f.eks. afrensning af facader, så vinduer kan holdes lukkede.
- Når det er nødvendigt med adgang til de enkelte lejligheder, primært i forbindelse med malerbehandling af vinduer, varsles der senest fire hverdage før arbejdets start, med seddelindkast hos den enkelte beboer. Såfremt beboeren ikke kan være hjemme på det varslede tidspunkt, vil nøgle kunne deponeres i hovedentreprenørens nøgleboks, der opsættes i hovedtrappeopgang i de respektive ejendomme.
- Der må generelt regnes med noget støj mellem klokken 07:00 og 16:00. Især opsætning/nedtagning af stillads, samt afrensning af facader kan give støjgener. Generelt arbejdes der ikke i weekender. Evt. udførelse af nødvendige arbejder i weekenden, kan kun ske efter aftale med byggeledelsen, og der varsles i opgangene på forhånd.
- Hvis der opstår problemer eller spørgsmål, skal al henvendelse ske pr. mail til bestyrelsen v. Thorkild Rotenberg Jensen på mail throtenberg@gmail.com.
- Evt. kan vicevært Ole Arnfred, mobil 2046 4102, være behjælpelig. Undlad at gå direkte til håndværkerne.
- I nødstilfælde kan Peter Maler Entreprise v. Ronni Holst kontaktes på mobil 2170 2013. underet da Ole herom. Nødstilfælde vil f.eks. sige akutte vandskader, stillads der er ved at vælte i stormvejr el.lign., der ikke kan vente til arbejdsdags start. Det er altså ikke i tilfælde af at lyset går i trappeopgangen, at der ikke er ryddet op på pladsen el.lign.